

UCHWAŁA NR/2021

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Bliżyce na czas oznaczony 10 lat oraz odstąpienia
od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o nr ewid. 409/1 o pow. 10 m², położonej w miejscowości Bliżyce, stanowiącej własność Gminy Niegowa, przeznaczonej pod urządzenia telekomunikacyjne na czas oznaczony 10 lat, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do urzędu wpłynął wniosek od Orange Polska S.A., dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z jak najdłuższym terminem jej trwania części działki o nr ewid. 409/1 położonej w miejscowości Bliżyce.

Wnioskowana nieruchomość jest własnością Gminy Niegowa. Posiada urządzoną księgę wieczystą Nr CZ1M/00036959/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Załączona mapa przedstawia lokalizację dzierżawionej części nieruchomości.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z treści tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dodatkowo informuję, że dzierżawca na bieżąco uiszcza czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Rady
Gminy Niegowa Nr/2021
z dnia 2021 r.

