

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Bliżycach – działki oznaczonej nr ewidencyjnym 576/7 o pow. 54 m² zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1M/00036959/0, stanowiącej własność Gminy Niegowa na nieruchomość położoną w Bliżycach – działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 576/8 o pow. 104 m² wpisaną w księdze wieczystej CZ1M/00101482/2, stanowiącą własność Pana Marcina Rembaka.

§ 2

Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami o których mowa w § 1 w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Działka oznaczona nr ewidencyjnymi 576/7 o pow. 54 m², położona w Bliżycach stanowi własność Gminy Niegowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Natomiast działka oznaczona nr ewidencyjnym 576/8 o powierzchni 104 m² obręb Bliżyce stanowi własność osoby fizycznej.

Zabudowana jest zbiornikiem wody pitnej i użytkowana przez Gminny Zakład Komunalny.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody oznaczona symbolem T 53 TW.

W wyniku zamiany Gmina Niegowa przejmie działkę zabudowaną zbiornikiem wodnym a Pan Marcin Rembak nabędzie działkę przeznaczoną pod zabudowę co polepszy warunki zagospodarowania działki nr 576/9..

Zamiana nastąpi w trybie bezprzetargowym z zachowaniem obowiązujących procedur. Dla zamienianych działek zostanie sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową tych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata przez jedną ze stron.