

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Bobolicach składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 202 o pow. 0,8315 ha, 298 o pow. 0,0985 ha, 345 o pow. 1,0090 ha wpisanych w księdze wieczystej CZ1M/00104708/4, stanowiącej własność Gminy Niegowa na nieruchomość położoną w Mirowie składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 263 o pow. 0,1000 ha, 266 o pow. 0,0910 ha wpisanych w księdze wieczystej CZ1M/00086195/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Powołany art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 202 o pow. 0,8315 ha, 298 o pow. 0,0985 ha, 345 o pow. 1,0090 ha położone w Bobolicach stanowią własność Gminy Niegowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem:
- dz. nr 202 – F1 R- tereny pod uprawy polowe i trwałe użytki zielone (działka położona po prawej stronie ścieżki rowerowej Bobolice- Niegowa)

- dz. nr 345 – nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów stanowi użytek leśny (położona jest po lewej stronie ścieżki rowerowej Bobolice- Niegowa za zabudowaniami (stajnią) P. Laseckiego, po przeciwnej stronie dz. nr 202.

- dz. nr 298 – F MN, F MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka położona po lewej stronie drogi Bobolice –Mirów przed zabudową siedliskowa P. Muchy.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 263 o pow. 0,1000 ha , 266 o pow. 0,0910 ha położone w Mirowie stanowią własność Beaty Marii Laseckiej de Lasockiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki te oznaczone są symbolem KS – tereny parkingów. Działki położone są w obrębie „Parkingu” przy lesie, po prawej stronie drogi Niegowa – Mirów.

Pani Maria Lasecka de Lasocka wystąpiła do Wójta Gminy Niegowa z wnioskiem o dokonanie zamiany wyżej wymienionych działek.

Zamiana nastąpi w trybie bezprzetargowym z zachowaniem obowiązujących procedur. Dla zamienianych działek zostanie sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową tych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata przez jedną ze stron.