

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Niegowa z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Moczydle oznaczonej nr ewidencyjnym 955/1 o powierzchni 0,1410 ha

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala co następuje:

- §1.** Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Moczydle oznaczonej nr ewidencyjnym 955/1 o pow. 0,1410 ha.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 955/1 o pow. 0,1410 ha położona w Moczydle stanowi własność Gminy Niegowa, zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie Nr CZ1M/00080331/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na pow. ok. 780 m² pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i usługi komercyjne. Pozostała część działki stanowi łąki i pastwiska. Kształt działki zbliżony do prostokąta - szerokość działki ok. 12 mb. , dł. ok. 100.

Działka posiada bezpośredni ewidencyjny dostęp do drogi publicznej, jednak dojazd tą drogą jest całkowicie niemożliwy, droga wymaga odtworzenia i urządzenia jej w terenie. Droga stanowi bezpośrednie sąsiedztwo gruntów pokopalnianych.

Część nieruchomości od strony zabudowań P. Gryl porośnięta jest trawą, natomiast dalsza jej część porośnięta jest drzewami, krzewami i inną niską roślinnością.

Działka planowana jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Wartość rynkowa tej nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Niegowa.

Lokalizację przedmiotowej działki przedstawia załączona mapka.

uzytki

B
Ba
Bi
Bp
Bz
dr
K
Ls
Lz
Ł
N
Ps
R
S
W

640/1

ODRĘB NOCZYSTO

642/2

645

649

653

654

656/2

657/2

658/2

659/2

660/2

661/4

661/3

1090/2

1090/3

662/5

662/4

662/2

660/3

704/1

697/1

698/1

704/2

695

696

697/2

698/2

699/2

699/1

945/1

369/2

369/1

491/1

382/1

491/2

382/2

383/1

383/2

386/1

386/2

946/2

947/1

947/4

947/3

948

949/1

949/2

950/3

950/5

952/2

951/2

951/1

954/2

953/2

953/1

933/2

955/1

954/1

955/4

955/3

956/2

956/1

934/2

958/2

957/2

957/1

393/1

996/2

959

958/1

955/1

484/3

395/2

960/2

398/1

401/1

402/1

396/2

398/2

401/2

402/2

961/2

960/1

404/1

403/2

404/2

962/2

963/2

964/2

965/2

966/2

968/2

967/2

964/1

965/1

966/1

405/1

406/1

405/2

406/2

409/2

410/2

411/2

Działkam
955/1

Tracbnio d

do dróg woj. Zula - Arędy