

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łutowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości polegającej na przeniesieniu przez Gminę Niegowa na rzecz P. Jolanty Saczko prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1013/1 o pow. 0,0631 ha obręb Łutowiec, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1M/00089309/5, w zamian za przeniesienie przez P. Jolantę Saczko na rzecz Gminy Niegowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1016/1 o pow. 0,0280 ha obręb Łutowiec.

§ 2

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1013/1 o pow. 0,0631 ha położona w Łutowcu stanowi własność Gminy Niegowa, zapisana jest w księdze wieczystej CZ1M/00089309/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN,MR,UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowe, usługi komercyjne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest z tyłu zabudowań P. Saczko

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1016/1 o pow. 0,0280 ha położona w Łutowcu stanowi własność P. Jolanty Saczko.

Działka ta użytkowana jest przez Gminę Niegowa – stanowi urządzony zajazd autobusowy.

Natomiast działka 1013/1 użytkowana jest przez Panią J. Saczko.

W związku z powyższym Pani J. Saczko wystąpiła do Wójta Gminy Niegowa z wnioskiem o dokonanie zamiany wyżej wymienionych działek i usankcjonowania prawnego istniejącego stanu faktycznego.

Zamiana nastąpi w trybie bezprzetargowym z zachowaniem obowiązujących procedur. Dla obu działek zostanie sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową tych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata przez jedną ze stron.

Wobec zaistniałej sytuacji zasadne jest podjąć uchwałę w przedmiotowej sprawie.

uzytki

B
Ba
Bi
Bp
Bz
dr
K
Ls
Lz
Ł
N
Ps
R
S
W

0
Działu
nr
1016/1
1013/1

