

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Gminy Niegowa

z dnia

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa

Projekt studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr 124/XVIII/2012 Rady Gminy Niegowa z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa. Poprzednie studium zostało przyjęte Uchwałą Nr 23/IV/2002 Rady Gminy Niegowa z dnia 28 grudnia 2002 r.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Niegowa, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze studium obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych gminy. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania studium kolejno:

- 1) Rada Gminy Niegowa podjęła Uchwałę Nr 124/XVIII/2012 z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 19 czerwca 2015 r.,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (czerwiec 2015 r.),
- 4) sporządzono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (lipiec 2015 r.– lipiec 2016 r.),
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu studium (sierpień 2016 r.),
- 6) dokonano uzgodnień projektu studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (sierpień 2016 r.–styczeń 2017 r.),
- 7) wprowadzono korekty do projektu studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- 8) ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2017 r. do 6 marca 2017 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 28 lutego 2017 r.,
- 9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium do dnia 27 marca 2017 r.,
- 10) rozpatrzono 274 uwagi wniesione do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych i wprowadzono korekty do projektu studium wynikające z uwzględnionych uwag,
- 11) dokonano ponownych uzgodnień projektu studium i uzyskano ponowne opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (lipiec–październik 2017 r.),
- 12) wprowadzono korekty do projektu studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 13) ogłoszono o ponownym wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 października do 30 listopada 2017 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 21 listopada 2017 r.,
- 14) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium do dnia 22 grudnia 2017 r.,
- 15) rozpatrzono 74 uwagi wniesione do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych i wprowadzono korekty do projektu studium wynikające z uwzględnionych uwag,
- 16) przedstawiono Radzie Gminy Niegowa do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie zaopiniowali projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Niegowa projekt uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o studium.