

(wzór)

## UMOWA

nr .....

Zawarta w dniu .....roku w Niegowie pomiędzy:

**Gminą Niegowa** z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**1. Dorotę Hajto-Mazur – Wójt Gminy Niegowa**

przy kontrasygnacie

**2. Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**

a

..... z siedzibą ..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru sądowego pod nr ..... Sądu ..... Kapitał zakładowy:..... NIP .....REGON ..... zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:

**1. ....**

**2. ....**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu....., numer sprawy.....

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” współfinansowane ze środków **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii Poddziałania 4.1.2 Odnawialne źródła energii – RIT Subregionu Północnego, Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna** pn.: „**Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości środowiska naturalnego w Gminie Niegowa**” polegające na zaprojektowaniu, dostawie i montażu kompletnych instalacji odnawialnych źródeł energii, szczegółowo opisane w § 2 i § 3 niniejszej umowy (dalej łącznie jako: **Roboty** lub **zadanie** lub **inwestycja**).
2. Zakres Robót obejmuje w szczególności:
  - a. **Zadanie 1 (część projektowa)** - polegające na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z symulacją pracy instalacji odnawialnych źródeł energii wykonaną z użyciem programu symulacyjnego do obliczeń pracy instalacji odnawialnych źródeł energii (o którym mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ, dalej odpowiednio Program Symulacyjny oraz PFU) **osobno dla każdego z budynków**, na których realizowane będzie Zadanie 2, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń na realizację Zadania 2 oraz z kosztorysem inwestorskim dla każdego typu budynku
  - b. **Zadanie 2 (część wykonawcza)** – polegające na dostawie i montażu (wraz z uruchomieniem, oddaniem do użytku i przeszkoleniem użytkowników) na budynkach wskazanych przez Zamawiającego następujących instalacji odnawialnych źródeł energii:
    - i. 288 instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz

- ii. 32 układów fotowoltaicznych pozyskujących energię.
3. W zakres Robót wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a w szczególności w § 2 lub 3 niniejszej umowy, dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.

## **§ 2**

### **Zakres Zadania 1**

1. Zadanie 1 obejmować będzie wykonanie dokumentacji składającej się z:
  - a. Opisu technicznego
  - b. Części graficznej
2. Dokumentacja, o której mowa w ustępie poprzedzającym, winna składać się w szczególności z:
  - a. Kosztorysu inwestorskiego,
  - b. Opisów i rysunków niezbędnych do realizacji robót, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - c. Symulacji pracy instalacji odnawialnych źródeł energii wykonanej z użyciem Programu Symulacyjnego do obliczeń pracy instalacji odnawialnych źródeł energii dla każdego z budynków.
3. Zadanie 1 należy wykonać dla każdego z budynków z osobna w następującej ilości:
  - a. część projektową - 2 egzemplarze w formie pisemnej,  
1 egzemplarz w formie elektronicznej.
  - b. kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie pisemnej,  
1 egz. w formie elektronicznej,
  - a. symulacja pracy instalacji odnawialnych źródeł energii  
2 egzemplarze w formie pisemnej,  
1 egzemplarz w formie elektronicznej.

## **§ 3.**

### **Zakres Zadania 2**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy Zadania 2 określa:
  - a. dokumentacja opracowana w ramach Zadania 1,
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności PFU, dalej **Załącznik nr 1**,
  - c. harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania Robót
2. W zakres Zadania 2 wchodzi ponadto:
  - a. organizacja biura operacyjno-koordynacyjnego na terenie Gminy Niegowa,
  - b. wypełnianie otworów oraz naprawy części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywanych robót budowlanych,
  - c. przeprowadzanie płukania i prób całej instalacji solarnej oraz napełniania instalacji czynnikiem solarnym,
  - d. podłączenie do wykonanych instalacji solarnych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u., a w razie jego braku, zamontowanie grzałek elektrycznych o właściwej mocy,
  - e. zaprogramowanie i uruchomienia układu automatyki,
  - f. przeprowadzenie rozruchów instalacji odnawialnych źródeł energii,
  - g. opracowanie instrukcji obsługi instalacji solarnych,

- h. przeprowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji instalacji odnawialnych źródeł energii i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów,
  - i. przeprowadzenie trzech przeglądów gwarancyjnych wykonanych instalacji odnawialnych źródeł energii (wraz z wymianą czynnika obiegowego),
  - j. usunięcie wszelkich wad (w tym dokonanie regulacji, odpowietrzania i innych czynności niezbędnych do należytego funkcjonowania instalacji odnawialnych źródeł energii) wykrytych w ramach przeprowadzonych przeglądów okresowych lub gwarancyjnych,
  - k. przeprowadzenie szkoleń użytkowników budynków, na których zainstalowane zostaną instalacje odnawialnych źródeł energii, w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii.
3. W ramach realizacji Zadania 2 i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca zobowiązuje się do:
- a. **urządzenia placu budowy**, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, jak również wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji robót budowlanych, a także zdemontowania go po zakończeniu robót;
  - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i **sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym**.
  - c. **dokonywania uzgodnień** w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku,
  - d. dokonywania badań i prób oraz **zgłaszania** Inspektorowi nadzoru **robót ulegających zakryciu** lub zanikających – przed ich zakryciem,
  - e. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - f. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego (w szczególności z inspektorem nadzoru inwestorskiego), w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
  - g. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.
  - h. w przypadku osób wykonujących roboty związane z montażem instalacji odnawialnych źródeł energii (zarówno z ramienia Wykonawcy, jak i ewentualnych podwykonawców), **zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę** – zastrzeżenie to dotyczy min. 12 osób,
  - i. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża

terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.

- j. **udziału w naradach koordynacyjnych**, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót.
  - k. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.
  - l. umożliwienia **wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego**, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  - m. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Robót) **placu budowy i terenu wokół placu budowy**, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składał w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
  - n. po zakończeniu robót, **uporządkowania placu budowy** i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - o. dostarczenia instrukcji obsługi i przeszkolenia użytkowników budynków, na których zainstalowane zostały instalacje odnawialnych źródeł energii w zakresie podstawowych zasad ich obsługi, użytkowania, bezpieczeństwa i utrzymania oraz uzyskania od użytkowników pisemnego potwierdzenia wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie,
  - p. **prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy**, w tym dziennika budowy w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego.
  - q. **przygotowania operatu powykonawczego**,
  - r. wykonania Robót w sposób gwarantujący osiągnięcie założonych wskaźników ekologicznych, o których mowa w Załączniku nr 1 ,
  - s. utrzymania w gotowości do użycia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres udzielonej gwarancji numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej wskazanych w umowie, pod który zgłaszane będą ewentualne awarie lub usterki instalacji.
4. W ramach realizacji Zadania 2 i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia co najmniej 50 wykonanych instalacji solarnych, według wyboru Zamawiającego, w odpowiednie oprzyrządowanie umożliwiające pomiar efektów energetycznych i ekologicznych, określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 8-15 do SIWZ (dalej odpowiednio Efekt Energetyczny i Efekt Ekologiczny). Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej, produkcji energii i Efektów Energetycznych i Ekologicznych. Dane z poszczególnych lokalizacji będą transmitowane przez łącza transmisji

danych (WAN, WLAN, GSM) w trybie ciągłym z wybranej próby 50 wykonanych instalacji kolektorów słonecznych. Wszystkie instalacje fotowoltaiczne wyposażone zostaną w falowniki zapewniające komunikację z system monitorującym.

5. Wykonawca gwarantuje, iż:

- a) zainstalowane oprzyrządowanie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, pozwoli na należyty i ciągły pomiar Efektów Energetycznych i Ekologicznych,
- b) Zainstalowane przez Wykonawcę instalacje, o których mowa w § 1 ust. 2 lit b) niniejszej umowy, będą spełniały wymagania dotyczące stopnia pokrycia ciepła i stopienia sprawności instalacji wykazane w Programie Symulacyjnym, dołączonym do każdego projektu instalacji, jak również Efekt Ekologiczny i Efekt Energetyczny.

6. Wykonawcy odpowiada na zasadzie ryzyka za osiągnięcie Efektu Energetycznego oraz Efektu Ekologicznego oraz zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia Zamawiającemu wszelkiej szkody, jaką ten poniesie na skutek nieosiągnięcia niniejszych efektów. W przypadku odmowy wypłaty dofinansowania, cofnięcia dofinansowania lub jakiegokolwiek korekty kwoty dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przez instytucję finansującą, z uwagi na nieosiągnięcie Efektu Energetycznego lub Efektu Ekologicznego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości odpowiadającej kwocie niezyskanego dofinansowania.

#### §4

##### Termin realizacji umowy

1. Ostateczny termin realizacji Robót strony ustalają na dzień .....r., a Wykonawca oświadcza, że wykonanie zadania w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: **termin zakończenia zadania** lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ustępie poprzedzającym, to dzień podpisania ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru, o których mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Poszczególne części przedmiotu umowy zostaną zrealizowane w następujących terminach:
  - a. Dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowo- terminowego – w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b. Odbiór Zadania 1 – do 60 dni od dnia podpisania umowy
  - c. Odbiór poszczególnych części Zadania 2 - w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowy,
  - d. I przegląd gwarancyjny – rozpocznie się nie wcześniej po 2 latach od zakończenia realizacji zadania i będzie trwał nie dłużej niż 60 dni od przeglądu pierwszej instalacji,
  - e. II przegląd gwarancyjny – rozpocznie się dla każdej z instalacji odrębnie, nie wcześniej niż 4,5 (cztery i pół) roku od daty protokołarnego odbioru każdej z poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii i zakończy nie później niż na 2 (dwa) miesiące przed upływem 5 (pięciu) lat od odbioru każdej z nich,
  - f. III przegląd gwarancyjny - rozpocznie się dla każdej z instalacji odrębnie, nie wcześniej niż na 6 (sześć) miesięcy przed upływem okresu gwarancji każdej z poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii i zakończy się nie później niż na 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu tej gwarancji,
  - g. szkolenie w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji solarnych: każdorazowo przed odbiorem poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii.
4. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia ani do uniknięcia, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy. Strony nie są zobowiązane do podpisania

aneksu nawet jeśli wystąpią okoliczności o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

5. Zachowanie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
- 6.

## §5

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
  - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
  - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 9 ust. 2 w zw. z § 9 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**
  - a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym), potrzebne do należytego wykonania zadania,
  - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania zadania,
  - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania zadania,
  - d. otrzymał całą niezbędną dokumentację, potrzebną do należytego wykonania zadania, a w szczególności do opracowania Zadania 1 oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń,
  - e. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszej umowy oraz dokumentacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, miejsc montażu instalacji odnawialnych źródeł energii, nie będą uwzględniane,
  - f. proces kreacji Zadania nr 1 polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym,
  - g. niniejsza umowa nie narusza autorskich praw osobistych autora ( -ów ) Zadania 1 (stworzonego na podstawie niniejszej umowy), a nadto Zadanie 1 nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłoby Zadanie 1 ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Zadania 1;
  - h. Zadanie 1 nie będzie zawierać niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
  - i. Przysługiwać mu będą wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Zadania 1 w zakresie umożliwiającym mu przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać Inwestycję zgodnie z:**
  - a. dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy,
  - b. dokumentacją opracowaną w ramach Zadania 1,
  - c. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP i in.

- d. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy,
  - e. etyką zawodową,
  - f. zasadami sztuki budowlanej,
  - g. najwyższą starannością,
  - h. postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy).
  5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody (w tym szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu Wykonawcy (bez względu na podstawę zatrudnienia) i osób trzecich, w tym ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z realizacją inwestycji objętej niniejszą umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000.000,00 (słownie: jeden milion) zł. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji prac określonych w umowie oraz okres udzielonej gwarancji. Polisę OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, informowania **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, o **wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie prawidłowe powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ponosi za dane okoliczności odpowiedzialność.
  8. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność** za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Robót.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności paragrafu 6 lub 9 niniejszej umowy, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na skutek nieprzyznania lub cofnięcia, w całości lub w jakiejkolwiek części, z winy Wykonawcy, dofinansowania podmiotów trzecich na realizację Zadania.
  11. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w niniejszej umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia

Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

## § 6

### Realizacja Zadania 1

1. Zadanie 1 winno być opracowane w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w tym zwłaszcza Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, opiniami i sprawdzeniem projektu.
2. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 j. t. z późn. zm.), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 j. t. z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania kosztorysów inwestorskich do dnia rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego na podstawie Zadania 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest, po odbiorze Zadania 1 przez Zamawiającego, do dokonywania na każde żądanie Zamawiającego, ewentualnych korekt wykonanego Zadania 1 (nadzór autorski).
5. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego, kierowane na adres e-mail: ..... do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Zadaniem 1 i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, a ponadto do:
  - a. uzupełniania szczegółów Zadania 1 oraz wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Zadaniu 1, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego o ewentualnym wzroście kosztów inwestycji wynikającym z wprowadzenia danej zmiany.
6. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Zadania 1 przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
8. Zadanie 1 lub jego części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ono wykonane zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostało wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną

część Zadania 1. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Zadanie 1 spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia.

## § 7

### Odbiór Zadania 1

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie, o której mowa w § 4 ust. 3 lit b niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego kompletne Zadanie 1, co Zamawiający **pokwituje w protokole zdawczo-odbiorczym** (sporządzanym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach), którego jeden egzemplarz wyda Wykonawcy, jako potwierdzenie złożenia Zadania 1. Drugi egzemplarz protokołu pozostaje u Zamawiającego. Potwierdzenie wpływu nie stanowi odbioru jakościowego ani ilościowego Zadania 1, na który Zamawiający ma 21 dni od daty wpływu kompletnego Zadania 1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność Zadania 1 i nośników, na których została umieszczona.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonego Zadania 1, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 21 dni od daty przekazania Zadania 1 zgodnie z ustępem poprzedzającym, i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do **podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego**, a następnie niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres: ..... Wyłącznie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dokument, o którym mowa w § 19, na podstawie którego Wykonawca ma prawo wystawić fakturę, na odpowiednie części wynagrodzenia. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres: .....
4. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, termin oddania Zadania 1 zostanie uznany za dotrzymany. Treść zdania poprzedniego dotyczy jedynie pierwszego zgłoszenia wady Zadania 1 przez Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 4-5 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Zadania 1, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Zadania 1, niedostrzeżonych przy ich sprawdzaniu, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: ..... w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Zadania 1 wolnego od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu części wynagrodzenia - według wyboru Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego § 18 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem pokwitowania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej

umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2-5 niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Zadania 1 (ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Zadaniu 1, rozumie się przez to także poszczególne jego elementy dowolnie wybrane i/lub zmodyfikowane) na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystywanie Zadania 1 lub inwestycji stworzonej według Zadania 1 w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Zadania 1 - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Zadania 1, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Zadania 1 - poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Zadania 1 lub inwestycji stworzonej według Zadania 1 w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
  - d) wprowadzania Zadania 1 do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
  - e) opracowań i modyfikacji Zadania 1, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Zadania 1,
  - f) w zakresie obrotu Zadaniem 1 lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Zadania 1 nie jest ograniczony ani w czasie, ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
  3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Zadania 1 zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
  4. Zamawiający może wedle swego uznania bez zgody Wykonawcy przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
  5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Zadania 1 oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Zadania 1 w zakresie postanowień niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, z chwilą pokwitowania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Zadania 1 autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.
  7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Zadania 1 .
  8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nie uzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
  9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Zadania 1 wyłącznie w celach archiwalnych.

## § 9

### Przekazanie placu budowy

1. Pod pojęciem **placu budowy** należy rozumieć miejsce montażu każdej z instalacji odnawialnych

źródeł energii, o których mowa w § 1 ust. 2 lit b, pkt i-ii niniejszej umowy, wskazane przez Zamawiającego i uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym; ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o placu budowy rozumie się przez to wszystkie z nich łącznie, każdy z nich z osobna lub kilka z nich. Zamawiający zastrzega, że z przyczyn niezależnych od niego miejsca montażu instalacji mogą ulec zmianie, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaistniałych zmian w harmonogramie.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, zgodnie z ustalonym harmonogramem, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy, rozpocząć realizację Zadania 2.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do całkowitego wykonania zadania.
5. Jakiegokolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, opracowanej w ramach Zadania 1, Robót czy placu budowy, niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Nadzór**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie : .....  
Uprawnienia budowlane : .....
2. Wykonawca ustanawia :  
kierownika budowy w osobie: .....  
Uprawnienia budowlane : .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy, jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do jego kwalifikacji (jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego kierownika budowy o kwalifikacjach co najmniej takich jak wynikają z SIWZ i oferty Wykonawcy. Zaniedbanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.
7. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działają.

## **§ 11**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów i wyrobów własnych, fabrycznie nowych, nie pochodzących z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji, oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Zadania 1.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów. Jeśli jakiegokolwiek materiały lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego), Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych **wynikających z umowy** i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres zadania, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

## §12

### Zakończenie i odbiór Zadania 2

1. Po zakończeniu montażu każdej z poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii na przekazanym zgodnie z § 9 placu budowy oraz po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (mailem bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu tej części Zadania 2 i gotowości przystąpienia do jej odbioru.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 3 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych na danym placu budowy robót:
  - a) protokół przekazania placu budowy,
  - b) pisemne potwierdzenie użytkowników budynku o odbiorze instrukcji obsługi i przeprowadzeniu szkolenia,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - d) protokoły odbiorów technicznych,
  - e) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania,
  - f) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
  - g) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - h) kosztorys powykonawczy,
  - i) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu postanowień przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu utworzona zostanie **Komisja do spraw odbioru**. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącą komisji wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający wyznaczy **datę odbioru** w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej. Data odbioru powinna przypadać w terminie 14 dni od daty

otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w umowie lub w formie pisemnej.

5. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **protokołu odbioru** podpisanego przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
7. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie, jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
    - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad jednostronnie w oparciu o kosztorys powykonawczy,
    - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (lub wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym, w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego) od umowy,
  - b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu odbioru) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru) gotowości do ich odbioru.

## **§ 13**

### **Siła wyższa**

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
  - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
  - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
  - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
  - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót lub przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

## **§ 14**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem oraz do kontroli wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. i niniejszej umowy.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca (a w razie jego ustanowienia także podwykonawca) zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
  - a. wstępu na teren budowy,
  - b. kontroli postępu robót budowlanych,
  - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej w szczególności do dziennika budowy,
  - d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca (a w razie jego ustanowienia także podwykonawca) zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.
6. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na placu budowy pod względem zatrudnienia u Wykonawcy (a w razie jego ustanowienia także podwykonawcy), poza zakresem o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. i niniejszej umowy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające

na placu budowy, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.

## § 15

### Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, dokumentacją techniczną lub projektową, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką, najwyższą starannością, umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy) a nadto do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 23 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu jakiejkolwiek części Zadania przekraczającego 5 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu oraz bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do terminowej realizacji Zadania (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## § 16

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca oraz że spełniają warunki przewidziane dla Wykonawcy w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może zostać wykonany w szczególności z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie robót.....
  - b) ..... w zakresie robót .....
3. Za wyjątkiem umów na dostawy towarów, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) **projektu umowy z każdym podwykonawcą**, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do uprzedniej akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez Wykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące podwykonawcy z tego tytułu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo określa i zawiera, co najmniej:
  - a) szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową,
  - b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji Robót, wynikającego z niniejszej umowy dla Wykonawcy, a w

- odniesieniu do odpowiednich części robót – także terminów pośrednich,
- c) kwotę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - d) warunki płatności na rzecz podwykonawcy na zasadach przewidzianych w § 19 niniejszej umowy dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i wyłącznie w granicach kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres Robót,
  - e) postanowienia dotyczące kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, analogiczne jak w § 21 niniejszej umowy,
  - f) zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady,
  - g) odpowiedzialność podwykonawcy za wady (Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Okres odpowiedzialności za wady podwykonawców, nie ma wpływu na okres odpowiedzialności i zakres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego).
  - h) klauzulę, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (niezależnie od przyczyny), z chwilą wygaśnięcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą, ulega wygaśnięciu umowa między Wykonawcą a podwykonawcą i za jakiegokolwiek prace wykonane po dacie wygaśnięcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawca nie może domagać się wynagrodzenia od Zamawiającego;
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - c. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub do umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą z pominięciem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu tej umowy, w przypadku gdy:
- a. podwykonawca nie spełnia wymagań o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub
  - b. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
  - c. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa są niezgodne z ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu lub
  - d. z innych przyczyn,
- w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy Zamawiającemu lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści tej umowy.
6. Po przedłożeniu projektu umowy Zamawiającemu, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do jej treści lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający **zaakceptował projekt** umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
7. W przypadku **zgłoszenia zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy – w przypadku nieusunięcia wad lub braków umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisemnych (w formie co najmniej maila) zastrzeżeń do Wykonawcy – przyjmuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca usunął wady lub braki projektu umowy lub umowy, Zamawiający ma 14 dni od daty ich otrzymania na zweryfikowanie nowo przedłożonej umowy (projektu) z podwykonawcą.
8. Do jakichkolwiek **zmian postanowień umowy o podwykonawstwo** stosuje się zasady mające

zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych wyraźnie w sposób opisany w niniejszym paragrafie lub nienależycie zgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót wykonanych przez podwykonawcę.
14. **Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót zleconych podwykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do **weryfikacji przedłożonych mu dokumentów**, o których mowa w dwóch ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 14 lub 15 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę robót, ani robót które zgodnie z niniejszą umową miał wykonać Wykonawca, jeśli zostało dokonane bez podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane po dacie akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
18. Każdorazowo **Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą** wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośredniej. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający każdorazowo potrąca z wybranej według własnego uznania części wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nawet jeśli Wykonawca zgłosił uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, dotyczące zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni, pod rygorem nieważności.
  21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy** i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
  22. Zamawiający może w każdej chwili **żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy**, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub z innych przyczyn zdaniem Zamawiającego należy je usunąć z placu budowy.
  23. **Przebywanie na placu budowy osób trzecich (podmiotów)** i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową w charakterze podwykonawców Wykonawcy, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługują im status podwykonawcy. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na budowie pod względem zatrudnienia u Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 lit. i niniejszej umowy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.
  24. Zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 17

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie Robót objętych niniejszą umową, w tym użyte materiały, na okres **120 miesięcy** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Zadania 1 i każdej z poszczególnych części Zadania 2 i przejęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem zdawczo odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy lub bezusterkowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy. Współuprawnionym z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady jest użytkownik budynku, na którym zainstalowano instalację odnawialnych źródeł energii, a po upływie okresu trwałości, o którym mowa w umowie na dofinansowanie inwestycji, użytkownik ten pozostaje wyłącznym uprawnionym.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Zadania 1 i każdej z poszczególnych części Zadania 2, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych instalacji odnawialnych źródeł energii zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres odpowiadający okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, obliczany zgodnie z ustępem poprzedzającym.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni:
  - a. natychmiastową odpowiedź na zgłoszone telefonicznie lub mailem na adres Wykonawcy usterki lub awarie, ,
  - b. rozpoczęcie usuwania awarii nie później niż w ciągu .... godzin od chwili zgłoszenia,
  - c. usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego usterki lub awarii w ciągu.....7dni roboczych od chwili jej zgłoszenia, mailem na adres Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz zgłoszeń z tytułu rękojmi za wady poprzez utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń, o których mowa w ustępie poprzedzającym przez cały okres, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Przyjmowanie zgłoszeń następować będzie pod następującym numerem telefonu ..... oraz adresem e-mail ..... 7 dni w tygodniu, również w dni wolne od pracy, przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto na własny koszt do usunięcia wszelkich wad i usterek (w tym do wyregulowania, odpowietrzenia i przeprowadzenia innych czynności potrzebnych do należytego funkcjonowania instalacji odnawialnych źródeł energii) wykrytych w ramach przeglądów gwarancyjnych lub okresowych, o których mowa w niniejszej umowie w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.
8. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążyących, Zamawiający usunie wady i usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 22 umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 20 umowy.
9. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. poprzedzającym okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za realizację przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie, tj.:
  - netto .....zł
  - w tym podatek VAT .....zł
  - brutto: .....zł(słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót, w szczególności objętych dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących

mieć wpływ na koszty wykonania umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Zadania 1 na Zamawiającego (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych w stosunku do Zadania 1 oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Zadania 1 z wszelkich tytułów prawnych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót wynikającego z załączników do umowy, dokumentacji projektowej lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na miejscu prowadzenia Robót (placów budowy), zapoznał się z planem zagospodarowania terenu, oraz zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie daniny publicznoprawne i nie podlega waloryzacji.

## **§ 19**

### **Płatność wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, wystawionych według następujących zasad:
  - a. Część pierwsza – stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 7 ust.2 oraz § 12 ust. 5 niniejszej umowy,
  - b. Część druga – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 oraz § 12 ust. 5 niniejszej umowy,
  - c. Część trzecia – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 oraz § 12 ust. 5 niniejszej umowy
  - d. Część czwarta – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 oraz § 12 ust. 5 niniejszej umowy
  - e. Część piąta – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 oraz § 12 ust. 5 niniejszej

- umowy
- f. Część szósta – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 7 ust. 2 oraz § 12 ust. 5 niniejszej umowy
  - g. Część siódma – stanowiąca 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... po upływie ..... dni od dnia wykonania i bezusterkowego odbioru pozostałych 50 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie ostatniego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ustępie poprzedzającym i zapłaty każdej z poszczególnych części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie odpowiednia liczba protokołów zdawczo-odbiorczych oraz protokołów bezusterkowego odbioru podpisanych przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego) oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  3. Zapłata każdej z poszczególnych części wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie min. 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi umową załącznikami.
  4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej z wystawionych przez siebie faktury częściowych:
    - a. Kopię podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego i inspektora nadzoru **protokołu zdawczo-odbiorczego** (w zakresie Zadania 1) oraz **protokołu odbioru** (w zakresie Zadania 2) – w ilości odpowiadającej liczbie instalacji określonej w ust. 1 lit a-g niniejszego paragrafu;
    - b. **oświadczenia podwykonawców i zleceńbiorców** potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub
    - c. zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i zleceńbiorców,
    - d. każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą **wynagrodzenia** ani danin **publicznoprawnych dla swoich pracowników**.
  5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do momentu wyjaśnienia wątpliwości, otrzymania brakującego dokumentu bądź wykazania przyczyny braku dokumentu bądź udowodnienia niezasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury częściowej, nie wyjaśni powstałych wątpliwości, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
    - a. wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
    - b. dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
  7. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a i d niniejszego paragrafu (a jeśli za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy korzysta z dalszych podwykonawców – także dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu), oraz dokumenty, o których mowa § 16 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy.
  8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
  9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na

rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową).

10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (w sytuacjach, o których mowa w § 16 ust. 13 i 14), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru lub protokołu zdawczo-odbiorczego, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych Robót lub ich części.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....na kwotę .....zł ( słownie :.....) , co stanowi 10 % wartości umowy brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przez upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokonuje jednostronnego ustanowienia zabezpieczenia w imieniu Wykonawcy w formie zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zaspokaja się z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeśli było udzielone w pieniądzu, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a. 70% kwoty tj. ....zł w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 5, i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b. 30% kwoty tj. ....zł w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady;

## § 21

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
  - a) **opóźnienie w wykonaniu zadania** (tj. w zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich), rozumiane jako niepodpisanie ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia zadania, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) **opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich** wynikających z § 4 ust.3 , a w szczególności z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę lub **opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach częściowych**, w terminie uzgodnionym przez strony a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,

- c) **opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi** w terminach wynikających z niniejszej umowy lub uzgodnionych przez strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
  - d) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy,
  - e) **odstąpienie lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy,
  - f) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, lub przedłożenie projektu umowy lub zawartej umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w § 16 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna o której mowa w niniejszym punkcie podlega sumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
  - g) **nieprzedłożenie w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy,
  - h) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy;
  - i) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie.
  - j) **opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu na jego żądanie ważnej polisy OC** w okresie umowy oraz gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - k) naruszenia klauzuli poufności, o której mowa w § 24 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - l) obciążenie Zamawiającego karą umową wynikającą z umowy o dofinansowanie Robót przez instytucję finansującą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości tej kary,
  - m) odmowę wypłaty dotacji, obniżenie kwoty dotacji lub dokonanie jakiegokolwiek innej korekty finansowej dotacji przez instytucję finansującą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości nieprzyznanej lub cofniętej dotacji;
  - n) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy** po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie, a w szczególności za nierozpoczęcie usuwania awarii w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 4 lit b)
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.
  3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez

Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.

4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 20 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia (choćby częściowego) od niniejszej umowy.

## **§ 22**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści SIWZ lub oferty Wykonawcy na zasadach określonych w art. 144 ust.1 Pzp w następujących przypadkach:
  - a. w treści lub zakresie umowy:
    - i. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
    - ii. zmiany nazwy, siedziby lub innych danych Stron,
    - iii. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
    - iv. zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcia nowego podwykonawcy (w szczególności dotyczy to podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołał w Ofercie),
    - v. wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga każdorazowego uprzedniego uzgodnienia na piśmie pod rygorem nieważności z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
    - vi. wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
  - b. w terminie realizacji inwestycji - wystąpienia przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć, przewidzieć, ani im zapobiec w szczególności:
    - i. przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
    - ii. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które to osoby żadna ze stron nie odpowiada;
    - iii. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej;

- iv. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- v. warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
- vi. działania organów administracji publicznej i innych podmiotów o zbliżonych kompetencjach, w szczególności w przypadku wydania decyzji administracyjnej, aktu prawa miejscowego, aktów wykonawczych lub innych aktów o podobnym oddziaływaniu, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie umowy w przewidzianych przez strony warunkach,

W sytuacjach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, termin wykonania umowy, przedłuża się odpowiednio o czas trwania przyczyn wymienionych w zdaniu poprzednim.

- c. w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
    - i. wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub interpretacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa przez organy podatkowe, zaszłych po podpisaniu umowy a mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym w szczególności zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - d. w zakresie terminu realizacji umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
    - i. zmiany liczby lub miejsc montażu montowanych instalacji odnawialnych źródeł energii z przyczyn niezależnych od stron,
    - ii. konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi lub finansującymi lub współfinansującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
2. Nieistotnych zmian umowy lub uzupełniania, Strony mogą dokonać w każdym czasie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
  4. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
  5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
  - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym na adres Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, zaś Wykonawca, oprócz zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, zobowiązany będzie do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z przerwaniem zadania ( w tym m.in. kwoty utraconego przez Zamawiającego finansowania), jak również w związku z koniecznością znalezienia wykonawcy zastępczego i powierzenia mu realizacji Robot, a w szczególności wprowadzenia go na plac budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:

- a. Tylko prawo odstąpienia – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, lub Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do ogłoszenia upadłości wobec Wykonawcy, jak również w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji;
  - c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
  - d. jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania lub nie kontynuuje robót przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. jeżeli opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z części Zadania w stosunku do terminów określonych w § 4, w tym terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym wykonania Robót, przekroczy 15 dni,
  - f. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
  - g. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy,
  - h. w innych przypadkach wskazanych w umowie,
  - i. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  6. W wypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy wypowiedziano umowę/odstąpiono od umowy,
    - b. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;
    - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 12 niniejszej umowy dotyczące odbioru.

8. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. W razie stwierdzenia usterek lub wad, bądź wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

## **§ 24**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności informacje:
  - a) dotyczące danych osobowe, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
  - b) niejawnie w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2010.182.1228 z późn. zm.),
  - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 105 ustawy Prawo bankowe.
3. Za przestrzeganie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu żadnej ze Stron nie jest należne żadne wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Wykonawcy, a to: .....
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy niniejsza umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).

3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym uważana jest za prawidłowo doręczoną:
  - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
  - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
  - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
  - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
  - SIWZ z załącznikami- Załącznik nr 1
  - Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;
  - Załącznik nr 3 – gwarancja .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**