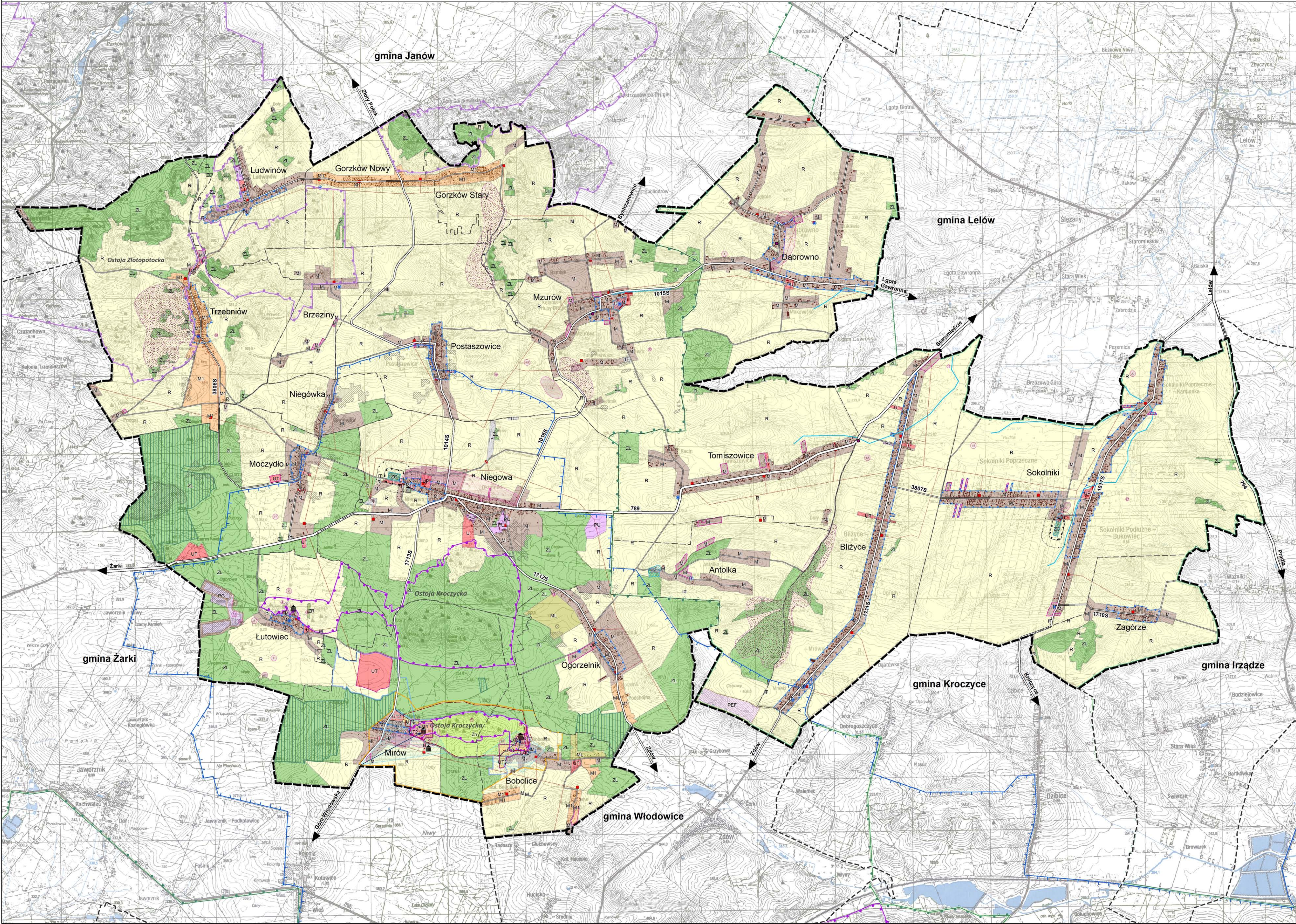




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy Niegowa
- granicie administracyjne sołectw
- granicie administracyjne gmin sąsiednich

POLITYKA PRZESTRZENNA - WYODRĘBNIONE TERENY

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej, usługowej
- ML - tereny rekreacji indywidualnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- UT, UT1, UT2, UT3 - tereny usług turystyki
- ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PEF - tereny obiektów produkcyjnych - elektrownie fotowoltaiczne
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZC - tereny cmentarzy
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- KDG - droga publiczna klasy głównej
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - droga publiczna klasy dojazdowej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linie napowietrzne średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- ujęcia wód

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony widokowej
- osie widokowe
- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji
- proponowane granice parku kulturowego

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Natura 2000 Ostoja Złotopotocka
- Obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- lasy ochronne
- strefa ochronna GZWP nr 326 Częstochowa (E)
- obszary narażone na osuwanie mas ziemnych
- udokumentowane osuwiska
- udokumentowane złoża kopalni
- obszar górniczy
- teren górniczy
- główne ciekі wodne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary wskazujące do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA

wykonawca: Budplan Sp. z o.o., ul. Kordeckiego 20, 04-327 Warszawa

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olszowska-Matusiak

zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś

zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik

mgr inż. Ewelina Skrzyńska

mgr inż. Dominika Grylak

środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka

mgr inż. Magdalena Smoczyńska

infrastruktura techniczna: inż. Anna Januszek

komunikacja: inż. Monika Nasłowska

skala 1:25 000

styczeń 2017

ZALĄCZNIK NR 3