

Wójt Gminy Niegowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Dane ewidencyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł (netto)
1	2	3	4	5
1	Obręb Sokolniki KW Nr CZ1M/00008582/1, działka oznaczona nr ewid. 1308 k.m.11, o pow. 0,0710 ha. Nieruchomość obciążona jest wpisem hipoteki umownej i kaucyjnej w wysokości 0,40 zł.	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona na obrzeżach strefy zabudowań miejscowości Sokolniki przy głównej drodze z Sokolnik do Zagórza. W dalszym otoczeniu znajduje się szkoła i sklep. Kształt zbliżony do równoległoboku. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej Sokolniki i Zagórza- teren oznaczony symbolem N60 MN, MR, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, N16 KDz - droga zbiorcza.	14.500,00
2	Obręb Sokolniki KW Nr CZ1M/00096363/3, działka oznaczona nr ewid. 812/2 k.m. 6, o pow. 0,2324 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach szer. ok.14 mb. dł. ok. 150 mb. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami owocowymi i krzewami pozostała część stanowi łąkę. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórza część działki oznaczona jest symbolem N 68 RP – tereny pod uprawy polowe, pozostała część symbol planu N 70 ZZ - tereny pod łąki i pastwiska.	6.600,00
3	Obręb Ogorzelnik KW Nr CZ1M/00064295/2, działka oznaczona nr ewid. 249 k.m. 3, o pow. 1,7842 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach szer. ok.32 mb. dł. ok. 540 mb. Część nieruchomości porośnięta jest chwastami i możliwa do uprawy polowej (na ok. 1/3 długości działki) pozostała część to teren porośnięty drzewami (samosiewki sosny Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 312/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Ogorzelnik działka oznaczona jest symbolem S 51 RP, ZL – tereny pod uprawy polowe, tereny pod kompleksy leśne.	45.000,00

4	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00079134/4, działka oznaczona nr ewid. 96 k.m. 1, o pow. 0,3949 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokątów o wymiarach boków: szer. ok.14 mb na długości ok. 60 mb i szer. ok. 28 mb. na długości ok. 100 mb. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa działka oznaczona jest symbolem A 1 RP– tereny pod uprawy polowe.	12.500,00
5	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00089353/8, działka oznaczona nr ewid. 12/5 k.m. 1, o pow. 0,1643 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki zbliżony do równoległoboku o wymiarach szer. ok.28 mb. dł. ok. 60 mb. Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Energia elektryczna, wodociąg , światłowód w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 5 MR – tereny zabudowy zagrodowej, F 3 KDd - tereny dróg dojazdowych.	35.000,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Niegowa przy ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa. **Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 29 listopada 2016 r.**

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa w okresie **od dnia 17 października do dnia 07 listopada 2016 r., oraz na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl w zakładce „Przetargi” i Aktualności** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa, pokoju nr 3, parter- tel. 034/ 315 10 20, 034/ 315 10 48 wew. 103 Niegowa, dnia 17.10.2016 r.

Wójt Gminy Niegowa

Dorota Hajto-Mazur