

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Niegowa z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Niegowie oznaczonej nr ewidencyjnym 2674/7 o powierzchni 0,0059 ha

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala co następuje:

- §1.** Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Niegowie oznaczonej nr ewidencyjnym 2674/7 o pow. 0,0059 ha.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 2674/7 o pow. 0,0059 ha położona w Niegowie stanowi własność Gminy Niegowa, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1M/00076966/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i pod drogę wojewódzką.

Przedmiotowa działka stanowi pozostałość po wcześniej istniejącej drodze, która w wyniku połączenia działek, a następnie dokonania podziału została zniesiona.

Jest to wąski pasek gruntu wcinający się w działki oznaczone nr ewidencyjnymi 1245/2 i 1246/2 , które stanowią własność wnioskodawców.

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnymi 1245/2 i 1246/2 zwrócili się z prośbą o sprzedaż działki 2674/7 o powierzchni 59 m². Zakup przedmiotowej nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania posiadanej przez nich nieruchomości.

Ze względu na brak możliwości zagospodarowania tej działki zgodnie z przeznaczeniem w mpzp planuje się jej zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Wartość rynkowa tej nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Niegowa.

ODRĘB NIEGOWA

dz. nr 2674/17 35/6

