

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Niegowa z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Moczydle oznaczonej nr ewidencyjnym 973 o powierzchni 0,0976 ha

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala co następuje:

- §1.** Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Moczydle oznaczonej nr ewidencyjnym 973 o pow. 0,0976 ha.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 973 o pow. 0,0976 ha położona w Moczydle stanowi własność Gminy Niegowa, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1M/00080331/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na pow. ok. 660 m² pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i usługi komercyjne, pozostała część działki stanowi użytki zielone. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach szer. ok. 6- 7 mb. dł. ok. 130 mb.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

Ze względu na brak możliwości zagospodarowania tej działki zgodnie z przeznaczeniem w mpzp (działka zbyt wąska) planuje się jej zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Działka porośnięta jest trawą i drzewami (sosny).

Wartość rynkowa tej nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Niegowa.

371
373